

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО «УК «ХОЛИДЭЙ»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Курильскаядом 44

Материал стен - блочные	Этажность - 3	Площадь кровли, м ²
Материал кровли - металл	Подъездов - 3	Содержание лифта - 0
Год постройки - 2008	Квартир кол-во - 11	Нежилых помещений кол-во - 13
Общая площадь дома, м ² - 2243,8	Общая площадь (квартир), м ² - 1159,4	Площадь нежилых помещ., м ² - 934,4

II. НАЧИСЛЕНО(в рублях)

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	94376
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	996912
3.	Снятие за не качественное предоставление услуг	----
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	978212
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	113076
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения услуг	Утвержденный тариф руб/кв.м	Выполнено работ и услуг Сумма (руб.)
1.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в том числе:		17,9	389835
1.1.	Содержание и уборка лестничных клеток	5 раз в неделю	2,2	25256
1.2.	Уборка придомовых территорий в т.ч окос территорий	5 раз в неделю 2 раза в месяц	1,8	27320
1.3.	Дератизация и дезинсекция	факт	1,7	0
1.4.	Расчистка кровли от снега и сосулек	факт	0,8	155085
1.5.	Частичный ремонт кровли	факт	1,5	0
1.6.	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	факт	1,5	81460
1.7.	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	текущие ремонты	1,9	28320
1.8.	Содержание и ремонт инженерного оборудования теплоснабжения	текущие ремонты	1,8	16749
1.9.	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	текущие ремонты	1,7	15693
1.10.	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения(с прочисткой лежачков и выпуска канализации)	текущие ремонты	1,5	16364
1.11.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,5	5236
1.12.	Мытье окон	1 раз в месяц(летний период)	0,8	12352
1.13.	Осмотр кровли	2 раза в год(весна, лето)	0,2	6000
2.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в том числе:		23,2	582900
2.1.	Услуги программиста	рабочие дни	0,8	20100
2.2.	Работа Паспортного стола	рабочие дни	1,1	27636
2.3.	Услуги по управлению	рабочие дни	21,3	535164
3.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов	На основании утв.плана текущих ремонтов	0,9	22610
4.	Всего		42,00	995345